

Электронный паспорт многоквартирного дома

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1. Дата формирования электронного паспорта	-	07.03.2019
2. Общие сведения о многоквартирном доме:	-	
2.1. Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО	-	350051, край Краснодарский, г Краснодар, ул Шоссе Нефтяников, д. 18, к. 1 ОКТМО:03701000001
2.2. Кадастровый номер	-	
2.3. Ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-	
2.4. Год ввода в эксплуатацию	-	2017
2.5. Год постройки	-	2017

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.6. Стадия жизненного цикла	-	Эксплуатация
2.7. Год проведения реконструкции	-	
2.8. Серия, тип проекта здания	-	Многоквартирный дом
2.9. Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-	
2.9.1. Количество этажей	единиц	18
2.9.2. Количество подземных этажей	единиц	1
2.10. Количество подъездов в многоквартирном доме	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.11. Наличие приспособлений в подъездах в многоквартирном доме для нужд маломобильных групп населения	-	Да
2.12. Количество лифтов	единиц	2
2.13. Количество жилых помещений (квартир)	единиц	167
2.14. Количество нежилых помещений	единиц	14
2.15. Площадь здания (многоквартирного дома), в том числе:	кв.м.	10611.3000
2.15.1. Общая площадь жилых помещений	кв.м.	8112.30000
2.15.2. Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	кв.м.	522.80000

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.15.3. Общая площадь помещений общего пользования в многоквартирном доме	кв.м.	0
2.16. Количество балконов	единиц	34
2.17. Количество лоджий	единиц	186
2.18. Наличие статуса объекта культурного наследия	-	Нет
2.19. Наличие факта признания многоквартирного дома аварийным:	-	-
2.19.1. Основание признания многоквартирного дома аварийным	-	
2.19.2. Дата документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
2.19.3. Номер документа, содержащего решение о признании многоквартирного дома аварийным	-	
2.20. Класс энергетической эффективности	-	C (Нормальный)
2.21. Дата проведения энергетического обследования	-	
2.22. Дата приватизации первого жилого помещения	-	01.08.2017
2.23. Общий износ здания	%	0
2.24. Дата, на которую установлен износ здания	-	30.06.2017
3. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.1. Фундамент, в том числе:	-	
3.1.1. Тип фундамента	-	Плитный (сплошной)
3.1.2. Материал фундамента	-	Монолитный железобетон
3.1.3. Площадь отмостки	кв.м.	168
3.1.4. Физический износ	%	
3.1.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.2. Внутренние стены, в том числе:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.2.1. Тип внутренних стен	-	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней
3.2.2. Физический износ	%	
3.3. Фасад, в том числе:	-	
3.3.1. Тип наружных стен	-	Стены железобетонные
3.3.2. Тип наружного утепления фасада	-	Нет
3.3.3. Материал отделки фасада	-	окраска по штукатурке
3.3.4. Физический износ	%	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.3.5. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.4. Перекрытия, в том числе:	-	
3.4.1. Тип перекрытия	-	Перекрытия из двухскорлупных железобетонных прокатных панелей
3.4.2. Физический износ	%	
3.5. Крыша, в том числе:	-	
3.5.1. Форма крыши	-	Плоская
3.5.2. Несущая часть крыши	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.5.2.1. Вид несущей части	-	Нет
3.5.2.2. Физический износ	%	
3.5.2.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.5.3. Утепляющие слои чердачных перекрытий	-	Полимерные плиты (пенопласт, пенополиуретан и другие)
3.5.4. Кровля	-	
3.5.4.1. Тип кровли	-	Рулонная
3.5.4.2. Физический износ	%	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.5.4.3. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
3.6. Окна, в том числе:	-	
3.6.1. Физический износ	%	
3.6.2. Материал окон	-	Пластиковые
3.7. Двери, в том числе:	-	
3.7.1. Физический износ	%	
3.8. Отделочные покрытия помещений общего пользования, в том числе:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
3.8.1. Физический износ	%	
4. Внутридомовая система отопления, в том числе:	-	
4.1. Физический износ	%	
4.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
4.3. Тип внутридомовой системы отопления	-	Центральная
4.4. Тип теплоисточника или теплоносителя внутридомовой системы отопления	-	Вода
4.5. Количество вводов системы отопления в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.6. Сеть внутридомовой системы отопления:	-	
4.6.1. Физический износ	%	
4.6.2. Материал сети	-	Полимер
4.6.3. Материал теплоизоляции сети	-	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
4.7. Стояки:	-	
4.7.1. Физический износ	%	
4.7.2. Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	-	Горизонтальная

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.7.3. Материал	-	Сталь черная
4.8. Запорная арматура:	-	
4.8.1. Физический износ	%	
4.9. Отопительные приборы:	-	
4.9.1. Физический износ	%	
4.9.2. Тип отопительных приборов	-	Радиатор
4.10. Печи, камины и очаги:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
4.10.1. Физический износ	%	0
4.10.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения, в том числе:	-	
5.1. Физический износ	%	
5.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
5.3. Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	-	Тупиковая
5.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5.5. Сеть внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения:	-	
5.5.1. Физический износ	%	
5.5.2. Материал сети	-	Полимер
5.6. Стояки:	-	
5.6.1. Физический износ	%	
5.6.2. Материал сети	-	Полимер
5.7. Запорная арматура:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
5.7.1. Физический износ	%	
6. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения, в том числе:	-	
6.1. Физический износ	%	
6.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
6.3. Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	-	Кольцевая или с закольцованными вводами
6.4. Количество вводов внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1
6.5. Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
6.5.1. Физический износ	%	
6.5.2. Материал сети	-	Полимер
6.5.3. Материал теплоизоляции сети	-	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
6.6. Стояки:	-	
6.6.1. Физический износ	%	
6.6.2. Материал	-	Полимер
6.7. Запорная арматура:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
6.7.1. Физический износ	%	
7. Внутридомовая инженерная система водоотведения, в том числе:	-	
7.1. Физический износ	%	
7.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
7.3. Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	-	Централизованная канализация
7.4. Материал сети	-	пластик
8. Внутридомовая инженерная система газоснабжения, в том числе:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
8.1. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
8.2. Тип внутридомовой инженерной системы газоснабжения	-	нет
8.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы газоснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	0
9. Внутридомовая инженерная система электроснабжения, в том числе:	-	
9.1. Физический износ	%	
9.2. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
9.3. Количество вводов внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирный дом (количество точек поставки)	единиц	1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры, в том числе:	-	
10.1. Физический износ	%	
11. Лифты, в том числе:	-	
11.1. Лифт	-	1
11.1.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	1
11.1.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.1.3. Заводской номер	-	66108

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
11.1.4. Инвентарный номер	-	0
11.1.5. Грузоподъемность	кг	1000
11.1.6. Год ввода в эксплуатацию	-	2017
11.1.7. Нормативный срок службы	-	25
11.1.8. Физический износ	%	0
11.1.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
11.2. Лифт	-	2

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
11.2.1. Номер подъезда, в котором расположен лифт (при наличии)	-	1
11.2.2. Тип лифта	-	Пассажирский
11.2.3. Заводской номер	-	66112
11.2.4. Инвентарный номер	-	0
11.2.5. Грузоподъемность	кг	1000
11.2.6. Год ввода в эксплуатацию	-	2017
11.2.7. Нормативный срок службы	-	25

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
11.2.8. Физический износ	%	0
11.2.9. Год проведения последнего капитального ремонта	-	
12. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета:	-	
12.1. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Холодная вода
12.2. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
12.3. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
12.4. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
12.5. Наименование коммунального ресурса, для измерения объемов поставки которого используется коллективный (общедомовой) прибор учета	-	Электрическая энергия
13. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
13.1. Количество жилых помещений в многоквартирном доме, оснащенных индивидуальными приборами учета:	единиц	167
14. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета в жилых помещениях в многоквартирном доме:	-	
15. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета в нежилых помещениях в многоквартирном доме:	-	

Наименование параметра	Единица измерения	Значение
16. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом:	-	
16.1. Кадастровый номер земельного участка	-	23:43:0201006:236
16.2. Площадь земельного участка	кв.м.	6815.20000