**ПРОТОКОЛ**
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Кореновская в г. Краснодаре
в очно-заочной форме

от «***16***» **декабря** ***2018г.*** **№ *1***
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:
***г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 1, территория детской площадки.***
Вид общего собрания: ***внеочередное.***
**Форма проведения общего собрания:** ***очно-заочное голосование.***
Дата проведения собрания:
***С «17» июля 2018г. по «15» декабря 2018г.***

Очная часть собрания состоялась 17 июля 2018 года в 19 ч. 00 мин. На территории детской площадки дома № 57 корпус 1 по ул. Кореновская г. Краснодар.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 июля 2018г. 20 ч. 00 мин до 15 декабря 2018 года 20 ч. 00 мин.

Общее собрание проведено по инициативе: **----------,** являющего собственником помещения (квартиры) № ***138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре***,

Лица, проводившие подсчет голосов: ----------, кв. 103 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 447 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 26 688,7 м$^2$.

В голосовании приняли участие 553 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 21 007,2 м$^2$, что составляет 78,72 % от общего числа голосов собственников помещений. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: председатель – ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре; секретарь – ----------, кв. 180 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утверждение счетной комиссии: ----------, кв. 103 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 447 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Кореновская, в г. Краснодаре из следующих кандидатур: ----------(кв. 138); ---------- (кв. 103); ---------- (кв. 180); ---------- (кв. 317); ----------(кв. 630); ----------(кв. 558); ---------- (кв. 447);
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома: ---------- (кв. 138)
5. Утверждение сметы установки ограждения для организации закрытой территории сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,32 руб. за кв. м.
6. Отмена решения об установке шлагбаума и перенос средств на оплату ограждения.
7. Утверждение сметы на установку шумовых датчиков в подъездах в сумме - 159 530 с финансированием расходов за счет единоразового дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,98 руб. за кв. м.
8. Утверждение места хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Решения по повестке дня.**

**1**. По вопросу об утверждении председателя и секретаря общего собрания: председатель – ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре; секретарь – ----------, кв. 180 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания: председатель – ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре; секретарь – ----------, кв. 180 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
**Голосовали:**
**«за»** 506 собственников помещений площадью 19 094 м$^2$, обладающих 90,89 % голосов;
**«против»** 16 собственников помещений площадью 531,7 м$^2$, обладающих 2,53 % голосов;
**«воздержался»** 31 собственников помещений площадью 1 381,5 м$^2$, обладающих 6,58 % голосов.
Решение принято 90,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**
Утвердить председателя и секретаря общего собрания: председатель – ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре; секретарь – ----------, кв. 180 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

**2.** По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: ----------, кв. 103 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 447 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: ----------, кв. 103 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 447 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
**Голосовали:**
**«за»** 497 собственников помещений площадью 18 863,4 м$^2$, обладающих 89,79 % голосов;
**«против»** 18 собственников помещений площадью 550,7 м$^2$, обладающих 2,62 % голосов;
**«воздержался»** 38 собственников помещений площадью 1 593,2 м$^2$, обладающих 7,58 % голосов.
Решение принято 89,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**
Утвердить состав счетной комиссии: ----------, кв. 103 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 138 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 447 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

**3.** По вопросу об избрание членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Кореновская, в г. Краснодаре из следующих кандидатур: ----------(кв. 138); ---------- (кв. 103); ---------- (кв. 180); ---------- (кв. 317); ----------(кв. 630); ---------- (кв. 558); ---------- (кв. 447).

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Кореновская, в г. Краснодаре из следующих кандидатур: ---------- (кв. 138); ---------- (кв. 103); ---------- (кв. 180); ---------- (кв. 317); ----------(кв. 630); ----------(кв. 558); ---------- (кв. 447).
**Голосовали:**
---------- (кв. 138)

**«за»** _504_ собственников помещений площадью _19 044,9_ м$^2$, обладающих _90,66_% голосов;
**«против»** _17_ собственников помещений площадью _579,2_ м$^2$, обладающих 2,76_ % голосов;
**«воздержался»** 32 собственников помещений площадью 1 383,1 м$^2$, обладающих_6,58_% голосов.
Решение принято 90,66 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

---------- (кв. 103)
**«за»** _465_ собственников помещений площадью _17 541,3_ м$^2$, обладающих _83,5_% голосов;
**«против»** _39_ собственников помещений площадью _1 349,9_ м$^2$, обладающих 6,43_ % голосов;
**«воздержался»** 49 собственников помещений площадью 2 116 м$^2$, обладающих_10,07_% голосов.
Решение принято 83,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

---------- (кв. 180)
**«за»** 502 собственников помещений площадью 18 960,5 м$^2$, обладающих 90,26_% голосов;
**«против»** 13 собственников помещений площадью 419,5 м$^2$, обладающих 2 % голосов;
**«воздержался»** 38 собственников помещений площадью 1 627,2 м$^2$, обладающих_7,75_% голосов.
Решение принято 90,26 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

---------- (кв. 317)
«за» 488 собственников помещений площадью 18 470 м2, обладающих _87,92_% голосов;
«против» 14 собственников помещений площадью 439,6 м2, обладающих 2,09 % голосов;
«воздержался» 51 собственников помещений площадью 2 097,6 м2, обладающих_9,99_% голосов.
Решение принято 87,92 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

----------(кв. 630)
**«за»** _488_ собственников помещений площадью 18 484,4 м$^2$, обладающих 87,99_% голосов;
**«против»** 15 собственников помещений площадью 522,7 м$^2$, обладающих 2,49 % голосов;
**«воздержался»** 50 собственников помещений площадью 2 000,1 м$^2$, обладающих_9,52_% голосов.
Решение принято 87,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

----------(кв. 558)
**«за»** 490 собственников помещений площадью 18 512,2 м$^2$, обладающих 88,12_% голосов;
**«против»** 14 собственников помещений площадью 489,4 м$^2$, обладающих 2,33 % голосов;
**«воздержался»** 49 собственников помещений площадью 2 005,6 м$^2$, обладающих_9,55_% голосов.
Решение принято 88,12 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

---------- (кв. 447)
**«за»** _495_ собственников помещений площадью 18 768,9 м$^2$, обладающих _89,34_% голосов;
**«против»** 11 собственников помещений площадью 333,9 м$^2$, обладающих 1,59 % голосов;
**«воздержался»** 47 собственников помещений площадью 1 905,3 м$^2$, обладающих 9,07_% голосов.
Решение принято 89,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**
Избрать членов Совета многоквартирного дома № 57 корпус 1 по ул. Кореновская, в г. Краснодаре следующих кандидатур: ---------- (кв. 138); ---------- (кв. 103); ---------- (кв. 180); ---------- (кв. 317); ----------(кв. 630); ----------(кв. 558); ---------- (кв. 447).

**4.** По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома: ---------- (кв. 138).

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома: ---------- (кв. 138).
**Голосовали:**
**«за»** 511 собственников помещений площадью 19 335 м$^2$, обладающих 92,04 % голосов;
**«против»** 16 собственников помещений площадью 531,7 м$^2$, обладающих 2,53 % голосов;
**«воздержался»** 26 собственников помещений площадью 1 140,5 м$^2$, обладающих 5,43 % голосов.
Решение принято 92,04 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**
Избрать председателя Совета многоквартирного дома: ---------- (кв. 138).

**5.** По вопросу утверждения сметы установки ограждения для организации закрытой территории сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,32 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету установки ограждения для организации закрытой территории сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,32 руб. за кв. м.
**Голосовали:**
**«за»** 488 собственников помещений площадью 18 913,5 м$^2$, обладающих 90,03 % голосов;
**«против»** 57 собственников помещений площадью 1 789,9 м$^2$, обладающих 8,56 % голосов;
**«воздержался»** 8 собственников помещений площадью 294,9 м$^2$, обладающих 1,40 % голосов.
Решение принято 90,03 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**
Утвердить смету установки ограждения для организации закрытой территории сумме 1 486 569,50 рублей, с финансированием расходов за счет дополнительного поэтапного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 29,32 руб. за кв. м.

**6.** По вопросу отмены решения об установке шлагбаума и перенос средств на оплату ограждения.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение об установке шлагбаума и перенос средств на оплату ограждения.
**Голосовали:**
**«за»** 504 собственников помещений площадью 19 553,9 м$^2$, обладающих 93,08 % голосов;
**«против»** 34 собственников помещений площадью 859,2 м$^2$, обладающих 4,09 % голосов;
**«воздержался»** 15 собственников помещений площадью 594,2 м$^2$, обладающих 2,83 % голосов.
Решение принято 93,08 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**
Отменить решение об установке шлагбаума и перенос средств на оплату ограждения..

**7.** По вопросу утверждения сметы на установку шумовых датчиков в подъездах в сумме - 159 530 с финансированием расходов за счет единоразового дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,98 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на установку шумовых датчиков в подъездах в сумме - 159 530 с финансированием расходов за счет единоразового дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,98 руб. за кв. м.

**Голосовали:**

**«за»** 514 собственников помещений площадью 19 570,7 м$^2$, обладающих 93,16 % голосов;

**«против»** 32 собственников помещений площадью 1 128,6 м$^2$, обладающих 5,37 % голосов;

**«воздержался»** 7 собственников помещений площадью 308 м$^2$, обладающих 1,47 % голосов.

Решение принято 93,16 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить смету на установку шумовых датчиков в подъездах в сумме - 159 530 с финансированием расходов за счет единоразового дополнительного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 5,98 руб. за кв. м.

**8.** По вопросу об утверждение места хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

**Голосовали:**

**«за»** 528 собственников помещений площадью 19 978 м$^2$, обладающих 95,1 % голосов;

**«против»** 12 собственников помещений площадью 450,7 м$^2$, обладающих 2,15 % голосов;

**«воздержался»** 13 собственников помещений площадью 578,6 м$^2$, обладающих 2,75 % голосов.

Решение принято 95,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения копии протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
   - обо всех собственниках помещений в МКД;
   -решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии