

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 67 по ул. Гаражная в г. Краснодаре в форме заочного голосования

от «05» октября 2018г.
(дата составления протокола)

№ 3

Место проведения собрания:

г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 67

Дата проведения собрания:

С «01» августа 2018г. по «28» сентября 2018г.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование.**

Общее собрание проведено по инициативе: ООО «Паритет»

Лица, проводившие подсчет голосов: : -----, кв. № 243 ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре;
-----, кв. № 502, по ул. ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 39 223,4 м².
В голосовании приняли участие 331 собственник. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявших участие в общем собрании 25 776,5 м², что составляет 65,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя общего собрания: -----, кв. № 243 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

2. Утверждение секретаря общего собрания: -----, кв. № 502 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

3. Утверждение состав счетной комиссии: -----, кв. № 243 ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре; -----,
кв. № 502, по ул. ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

4. Въезд/выезд на территорию многоквартирного дома с использованием GSM модуля и пультов дистанционного управления. Возобновление использования ворот на въезде/выезде. Возобновление использования калитки магнитными ключами. Установка шлагбаумов и столбиков, Утверждение размер расходов и порядок оплаты.

4.1. Возобновить работу ворот на въезде/выезде во двор многоквартирного дома ОЖД, в связи, с чем произвести ремонт ворот и замену приводящего устройства.

4.2. Установить столбики на въезде/выезде во двор МКД для организации двустороннего движения.

4.3. Установить столбики в палисадниках для исключения парковки в зеленых зонах.

4.4. В целях исключения заторов на въезде/выезде во двор установить 2 шлагбаума по одному шлагбауму на въезд и выезд. Утвердить схему движения и размещения шлагбаумов, столбиков.

4.5. Въезд и выезд на территорию МКД осуществлять с использованием GSM модуля, к которому будут подключены телефонные номера собственников помещений и/или членов их семей, для юридических лиц — по предоставляемому списку.

4.6. Исходя из принципа соразмерности бремени расходов по настоящему вопросу утвердить:

- для 296 однокомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 1 телефонный номер на квартиру; - для 61 двухкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 2 телефонных номера на квартиру; - для 156 трехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 3 телефонных номера на квартиру; - для 9 четырехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 4 телефонных номера на квартиру; - для 5 пяти и более комнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 5 телефонных номера на квартиру;

4.7. Разрешить собственникам помещений дополнительно, за свой счет, приобретать пульты дистанционного управления.

4.8. Въезд и выезд на территорию МКД нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений, осуществлять с использованием пультов дистанционного управления, которое дополнительно приобретается собственником соответствующего помещения. Телефонные номера нанимателей/арендаторов в систему GSM модуля включению не подлежат.

4.9. Утвердить расходы на материалы и работы, указанные в пунктах 4.1 — 4.4 в сумме 299 160 рублей.

4.10. Расходы, указанные в пункте 4.9 выставить единократно отдельной строкой в платежном документе за июнь 2018 года, что составляет 7 рублей 63 копейки с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

4.11. Возобновить использование ворот, с одновременным приводом шлагбаумов с 01 октября 2018 года (схема размещена в подъездах МКД).

4.12. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 4 общего собрания: 7 рублей 63 копейки единовременно с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в платежном документе за октябрь 2018 года.

5. Утверждение распределения объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний расчетного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Произвести реконструкцию мусороуборочной площадки. Утверждение размера расходов и порядок оплаты.

6.1. Поручение управляющей компании произвести реконструкцию мусороуборочной площадки и прилегающей территории в соответствии с проектом, который был представлен собственникам при ознакомлении с материалами к собранию (схема размещена в подъездах МКД).

6.2. Утвердить расходы на реконструкцию в сумме 251 445 рублей.

6.3. Расходы, указанные в пункте 6.2. выставить единовременно отдельной строкой в платежном документе за август 2018 года, что составляет 6 рублей 41 копейка с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

6.4. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 6 общего собрания: 6 рублей 41 копейка единовременно с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений. в платежном документе за ноябрь 2018 года.

7. Утверждение места хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Решения по повестке дня.

1. Утверждение председателя общего собрания: -----, кв. № 243 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. № 243 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 210 собственника помещений площадью 17 512,5 м², обладающих 67,94 % голосов;

«против» 44 собственников помещений площадью 3 130,2 м², обладающих 12,14 % голосов;

«воздержался» 77 собственников помещений площадью 5 133,9 м², обладающих 19,92 % голосов.

Решение принято 67,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя общего собрания: -----, кв. № 243 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

2. Утверждение секретаря общего собрания: -----, кв. № 502 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить секретаря общего собрания: -----, кв. № 502 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 209 собственников помещений площадью 17 474,9 м², обладающих 67,79 % голосов;

«против» 44 собственников помещений площадью 3 065 м², обладающих 11,89 % голосов;

«воздержался» 78 собственников помещений площадью 5 236,7 м², обладающих 20,32 % голосов.

Решение принято 67,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить секретаря общего собрания: -----, кв. № 502 по ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

3. Утверждение состав счетной комиссии: -----, кв. № 243 ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре; ----
-----, кв. № 502, по ул. ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 243 ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре; -----, кв. № 502, по ул. ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 210 собственников помещений площадью 17 515,7 м2, обладающих 67,95 % голосов;
«против» 44 собственников помещений площадью 3 065 м2, обладающих 11,89 % голосов;
«воздержался» 77 собственников помещений площадью 5 195,9 м2, обладающих 20,16 % голосов.
Решение принято 67,95 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: -----, кв. № 243 ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре; -----
-, кв. № 502, по ул. ул. Гаражная, д. 67 в г. Краснодаре.

4. Въезд/выезд на территорию многоквартирного дома с использованием GSM модуля и пультов дистанционного управления. Возобновление использования ворот на въезде/выезде. Возобновление использования калитки магнитными ключами. Установка шлагбаумов и столбиков, Утверждение размер расходов и порядок оплаты.

4.1. Возобновить работу ворот на въезде/выезде во двор многоквартирного дома ОЖД), в связи с чем произвести ремонт ворот и замену приводящего устройства.

4.2. Установить столбики на въезде/выезде во двор МКД для организации двустороннего движения.

4.3. Установить столбики в палисадниках для исключения парковки в зеленых зонах.

4.4. В целях исключения заторов на въезде/выезде во двор установить 2 шлагбаума по одному шлагбауму на въезд и выезд. Утвердить схему движения и размещения шлагбаумов, столбиков.

4.5. Въезд и выезд на территорию МКД осуществлять с использованием GSM модуля, к которому будут подключены телефонные номера собственников помещений и/или членов их семей, для юридических лиц — по предоставляемому списку.

4.6. Исходя из принципа соразмерности бремени расходов по настоящему вопросу утвердить:

- для 296 однокомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 1 телефонный номер на квартиру; - для 61 двухкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 2 телефонных номера на квартиру; - для 156 трехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 3 телефонных номера на квартиру;- для 9 четырехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 4 телефонных номера на квартиру;- для 5 пяти и более комнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 5 телефонных номера на квартиру;

4.7. Разрешить собственникам помещений дополнительно, за свой счет, приобретать пульты дистанционного управления.

4.8. Въезд и выезд на территорию МКД нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений, осуществлять с использованием пультов дистанционного управления, которое дополнительно приобретается собственником соответствующего помещения. Телефонные номера нанимателей/арендаторов в систему GSM модуля включению не подлежат.

4.9. Утвердить расходы на материалы и работы, указанные в пунктах 4.1 — 4.4 в сумме 299 160 рублей.

4.10. Расходы, указанные в пункте 4.9 выставить единовременно отдельной строкой в платежном документе за июнь 2018 года, что составляет 7 рублей 63 копейки с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

4.11. Возобновить использование ворот, с одновременным приводом шлагбаумов с 01 октября 2018 года (схема размещена в подъездах МКД).

4.12. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 4 общего собрания: 7 рублей 63 копейки единовременно с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в платежном документе за октябрь 2018 года.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Въезд/выезд на территорию многоквартирного дома с использованием GSM модуля и пультов дистанционного управления. Возобновить использования ворот на въезде/выезде. Возобновить использования калитки магнитными ключами. Установить шлагбаумы и столбики, утвердить размер расходов и порядок оплаты.

- 4.1. Возобновить работу ворот на въезде/выезде во двор многоквартирного дома ОЖД, в связи, с чем произвести ремонт ворот и замену приводящего устройства.
 - 4.2. Установить столбики на въезде/выезде во двор МКД для организации двустороннего движения.
 - 4.3. Установить столбики в палисадниках для исключения парковки в зеленых зонах.
 - 4.4. В целях исключения заторов на въезде/выезде во двор установить 2 шлагбаума по одному шлагбауму на въезд и выезд. Утвердить схему движения и размещения шлагбаумов, столбиков.
 - 4.5. Въезд и выезд на территорию МКД осуществлять с использованием GSM модуля, к которому будут подключены телефонные номера собственников помещений и/или членов их семей, для юридических лиц — по предоставляемому списку.
 - 4.6. Исходя из принципа соразмерности бремени расходов по настоящему вопросу утвердить:
- для 296 однокомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 1 телефонный номер на квартиру; - для 61 двухкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 2 телефонных номера на квартиру; - для 156 трехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 3 телефонных номера на квартиру;- для 9 четырехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 4 телефонных номера на квартиру;- для 5 пяти и более комнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 5 телефонных номера на квартиру;
 - 4.7. Разрешить собственникам помещений дополнительно, за свой счет, приобретать пульта дистанционного управления.
 - 4.8. Въезд и выезд на территорию МКД нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений, осуществлять с использованием пультов дистанционного управления, которое дополнительно приобретается собственником соответствующего помещения. Телефонные номера нанимателей/арендаторов в систему GSM модуля включению не подлежат.
 - 4.9. Утвердить расходы на материалы и работы, указанные в пунктах 4.1 — 4.4 в сумме 299 160 рублей.
 - 4.10. Расходы, указанные в пункте 4.9 выставить единоразово отдельной строкой в платежном документе за июнь 2018 года, что составляет 7 рублей 63 копейки с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.
 - 4.11. Возобновить использование ворот, с одновременным приводом шлагбаумов с 01 октября 2018 года (схема размещена в подъездах МКД).
 - 4.12. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».
- Итого по вопросу № 4 общего собрания: 7 рублей 63 копейки единоразово с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в платежном документе за октябрь 2018 года.

Голосовали:

«за» 195 собственников помещений площадью 16 436,5 м2, обладающих 63,77 % голосов;
«против» 110 собственников помещений площадью 7 716 м2, обладающих 29,93 % голосов;
«воздержался» 26 собственников помещений площадью 1 624 м2, обладающих 6,3 % голосов.
Решение принято 63,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Въезд/выезд на территорию многоквартирного дома с использованием GSM модуля и пультов дистанционного управления. Возобновить использование ворот на въезде/выезде. Возобновить использование калитки магнитными ключами. Установить шлагбаумы и столбики, утвердить размер расходов и порядок оплаты.

- 4.1. Возобновить работу ворот на въезде/выезде во двор многоквартирного дома ОЖД, в связи, с чем произвести ремонт ворот и замену приводящего устройства.
- 4.2. Установить столбики на въезде/выезде во двор МКД для организации двустороннего движения.
- 4.3. Установить столбики в палисадниках для исключения парковки в зеленых зонах.
- 4.4. В целях исключения заторов на въезде/выезде во двор установить 2 шлагбаума по одному шлагбауму на въезд и выезд. Утвердить схему движения и размещения шлагбаумов, столбиков.

4.5. Въезд и выезд на территорию МКД осуществлять с использованием GSM модуля, к которому будут подключены телефонные номера собственников помещений и/или членов их семей, для юридических лиц — по предоставляемому списку.

4.6. Исходя из принципа соразмерности бремени расходов по настоящему вопросу утвердить:

- для 296 однокомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 1 телефонный номер на квартиру; - для 61 двухкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 2 телефонных номера на квартиру; - для 156 трехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 3 телефонных номера на квартиру;- для 9 четырехкомнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 4 телефонных номера на квартиру;- для 5 пяти и более комнатных квартир и соразмерных нежилых помещений — 5 телефонных номера на квартиру;

4.7. Разрешить собственникам помещений дополнительно, за свой счет, приобретать пульты дистанционного управления.

4.8. Въезд и выезд на территорию МКД нанимателями и арендаторами жилых и нежилых помещений, осуществлять с использованием пультов дистанционного управления, которое дополнительно приобретается собственником соответствующего помещения. Телефонные номера нанимателей/арендаторов в систему GSM модуля включению не подлежат.

4.9. Утвердить расходы на материалы и работы, указанные в пунктах 4.1 — 4.4 в сумме 299 160 рублей.

4.10. Расходы, указанные в пункте 4.9 выставить единократно отдельной строкой в платежном документе за июнь 2018 года, что составляет 7 рублей 63 копейки с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

4.11. Возобновить использование ворот, с одновременным приводом шлагбаумов с 01 октября 2018 года (схема размещена в подъездах МКД).

4.12. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 4 общего собрания: 7 рублей 63 копейки единократно с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в платежном документе за октябрь 2018 года.

5. Утверждение распределения объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний расчетного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить распределение объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний расчетного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» 162 собственников помещений площадью 12 967,1 м2, обладающих 50,31 % голосов;

«против» 138 собственников помещений площадью 10 655,8 м2, обладающих 41,34 % голосов;

«воздержался» 31 собственников помещений площадью 2 153,7 м2, обладающих 8,36 % голосов.

Решение принято 50,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить распределение объема коммунальных ресурсов в размере превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, определенного исходя из показаний расчетного прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Произвести реконструкцию мусороуборочной площадки. Утверждение размера расходов и порядок оплаты.

6.1. Поручение управляющей компании произвести реконструкцию мусороуборочной площадки и прилегающей территории в соответствии с проектом, который был представлен собственникам при ознакомлении с материалами к собранию (схема размещена в подъездах МКД).

6.2. Утвердить расходы на реконструкцию в сумме 251 445 рублей.

6.3. Расходы, указанные в пункте 6.2. выставить единоразово отдельной строкой в платежном документе за август 2018 года, что составляет 6 рублей 41 копейка с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

6.4. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 6 общего собрания: 6 рублей 41 копейка единоразово с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений. в платежном документе за ноябрь 2018 года.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести реконструкцию мусороуборочной площадки. Утвердить размер расходов и порядок оплаты.

6.1. Поручить управляющей компании произвести реконструкцию мусороуборочной площадки и прилегающей территории в соответствии с проектом, который был представлен собственникам при ознакомлении с материалами к собранию (схема размещена в подъездах МКД).

6.2. Утвердить расходы на реконструкцию в сумме 251 445 рублей.

6.3. Расходы, указанные в пункте 6.2. выставить единоразово отдельной строкой в платежном документе за август 2018 года, что составляет 6 рублей 41 копейка с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

6.4. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 6 общего собрания: 6 рублей 41 копейка единоразово с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в платежном документе за ноябрь 2018 года.

Голосовали:

«за» 190 собственников помещений площадью 15 221,1 м2, обладающих 59,05 % голосов;

«против» 113 собственников помещений площадью 8 752,8 м2, обладающих 33,96 % голосов;

«воздержался» 28 собственников помещений площадью 1 802,6 м2, обладающих 6,99 % голосов.

Решение принято 59,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Произвести реконструкцию мусороуборочной площадки. Утвердить размер расходов и порядок оплаты.

6.1. Поручить управляющей компании произвести реконструкцию мусороуборочной площадки и прилегающей территории в соответствии с проектом, который был представлен собственникам при ознакомлении с материалами к собранию (схема размещена в подъездах МКД).

6.2. Утвердить расходы на реконструкцию в сумме 251 445 рублей.

6.3. Расходы, указанные в пункте 6.2. выставить единоразово отдельной строкой в платежном документе за август 2018 года, что составляет 6 рублей 41 копейка с 1 кв. м. жилых и нежилых помещений.

6.4. Сбор денежных средств, выполнение работ, контроль и приемку возложить на управляющую компанию «Паритет».

Итого по вопросу № 6 общего собрания: 6 рублей 41 копейка единоразово с 1 кв.м. жилых и нежилых помещений в платежном документе за ноябрь 2018 года.

7. По вопросу об утверждении места хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

СЛУШАЛИ: -----

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Голосовали:

«за» 235 собственников помещений площадью 19 277 м², обладающих 74,79 % голосов;

«против» 53 собственников помещений площадью 3 449,6 м², обладающих 13,38 % голосов;

«воздержался» 43 собственников помещений площадью 3 049,9 м², обладающих 11,83 % голосов.

Решение принято 74,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протокола и иных документов, связанных с проведением собрания — офис ООО «Паритет» г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/7.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
 - обо всех собственниках помещений в МКД;
 - решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии