Приложение № 3 к Договору
№ 57/1-К от 15.12.17.

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Кореновская, 57 корпус 1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в
ул. Кореновская, 57						
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома						
1	Подметание земельного участка	1 000 кв.м. территории	2,5	244	162 003,80	0,51
2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на	10 000 кв.м.	0,05	3	2 157,65	0,01
3	Очистка территории от наледи	10 000 кв.м.	0,02	2	2 833,83	0,01
4	Озеленение придомовой территории	на 100 кв.м.	18	5	102 422,70	0,32
5	Уборка участка от листьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,02	88	205 584,23	0,64
6	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	18	10	144 046,80	0,45
7	Полив газонов	на 100 000 кв.м.	0,018	60	28 776,02	0,09
8	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,1	247	35 053,99	0,11
9	Заполнение песочницы песком	песочница	1	2	4 007,46	0,01
10	Очистка приямка	1 приямок	8	12	9 894,72	0,03
11	Уборка контейнерных площадок	на 100 кв.м.	0,21	247	30 700,82	0,10
Итого по разделу:					**727 482,01**	**2,28**
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования						
12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100 кв.м	1,076	247	75 572,27	0,24
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	1,56	247	82 708,94	0,26
14	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	8,84	52	86 148,63	0,27
15	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 убираемой площади	1,56	104	50 297,64	0,16
16	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 убираемой площади	8,84	52	123 598,76	0,39
18	Подметание лифтового холла первого этажа	100 м2 убираемой площади	0,406	247	23 857,09	0,07
17	Мытье лифтового холла первого этажа	100 м2 убираемой площади	0,406	247	31 089,43	0,10
18	Подметание лифтовых холлов выше первого этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	9,774	104	169 917,47	0,53
19	Мытье лифтовых холлов выше первого этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	9,774	52	126 614,74	0,40
20	Подметание коридоров с предварительным их увлажнением	100 м2 убираемой площади	34,19	104	459 261,96	1,43
21	Мытье коридоров	100 м2 убираемой площади	34,19	52	356 287,15	1,11

22	Подметание переходных балконов	100 м2 убираемой площади	6,04	24	24 231,51	0,08
23	Мытье переходных балконов	100 м2 убираемой площади	6,04	9	12 880,06	0,04
24	Содержание тех.помещений (ВНС, ИТП, электрощитовая и пр.)	100 м2 убираемой площади	10	4	8 016,00	0,03
25	Мытье пола кабины лифта	100 м2 лифтов	0,284	247	27 970,81	0,09
26	Влажная протирка стен и дверей кабин лифта	100 кв. м стен	1,3	24	11 484,72	0,04
27	Протирка пыли с колпаков светильников	100 шт.	12,88	1	52 598,57	0,16
28	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	3,19	6	9 077,72	0,03
29	Мытье и протирка дверных стеклянных перегородок	100 м2 окон	0,9	6	36 171,31	0,11
30	Влажная протирка почтовых ящиков	100 кв.м почтовых ящиков	0,06	52	768,99	0,002
31	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных	0,64	12	2 344,32	0,007
32	Влажная протирка перил лестниц	100 кв.м. перил лестниц	2,36	12	10 961,26	0,03
33	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	61,09	2	25 064,01	0,08
Итого по разделу:					**1 806 923,35**	**5,66**
Содержание общего имущества в многоквартирном доме						
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров						
34	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,2	2	2 722,69	0,01
35	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	8,04	2	12 891,34	0,04
36	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	14,5	2	11 550,41	0,04
37	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	8,04	2	18 699,11	0,06
38	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	0,5	2	872,16	0,003
39	Осмотр всех элементов кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,5	2	3 019,74	0,01
40	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 м2 площади помещений	1	1	2 598,05	0,01
41	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,76	2	5 205,07	0,02
42	Осмотр силовых установок	1 электромотор	8	2	3 043,84	0,01
43	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,7	9	21 014,55	0,07

Итого по разделу:					**81 616,96**	**0,27**
Содержание систем теплоснабжения в многоквартирных домах						
44	Регулировка и наладка систем отопления, рабочее испытание отдельных частей системы, рабочая проверка системы в целом, проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	47	1	41 067,19	0,13
45	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	1,52	1	6 940,09	0,02
46	Промывка трубопроводов системы центрального отопления. Гидравлическое испытание трубопроводов системы центрального отопления.	10 м трубопровода (100 м3 здания)	470	1	151 396,40	0,47
47	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,39	7	58 168,96	0,18
48	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	100 радиаторных блоков	1,52	7	25 639,85	0,08
49	Консервация системы отопления	100 м трубопровода	47	1	99 126,76	0,31
50	Снятие показаний теплосчетчиков (квартиры)	1 прибор учета	665	7	30 397,15	0,09
Итого по разделу:					**412 736,39**	**1,28**
Содержание систем водоснабжения в многоквартирных домах						
51	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	100 стояков	0,35	12	26 139,92	0,08
52	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	50	1	15 704,50	0,05
53	Контрольный осмотр прибора учета воды, проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	665	2	136 085,60	0,42
54	Снятие показаний вводных водомеров	1 прибор учета	2	12	936,24	0,003
55	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,7	12	20 072,38	0,063
56	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды	1 фильтр	2	2	886,76	0,003
Итого по разделу:					**199 825,39**	**0,62**
Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах						
58	Снятие и запись показаний приборов учета э/э (квартиры +ОПУ)	1 прибор учета	675	12	52 893,00	0,17
Итого по разделу:					**52 893,00**	**0,17**
Специализированные работы						
59	Уличное освещение		1	1	20 000,00	0,06
60	Утилизация ламп		96	1	2 646,72	0,008
61	Обслуживание АСПЗ автоматической системы противопожарной безопасности)		1	12	240 000,00	0,75

62	Обслуживание ИТП и ВНС		1	12	240 000,00	0,75
63	Обслуживание КНС		1	12	180 000,00	0,56
64	Дератизация	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,7	4	20 400,00	0,06
Итого по разделу:					**703 046,72**	**2,19**

Устранение аварии и выполнение заявок населения

65	Работа круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	1000 м2 общей площади	26,6	12	353 596,99	1,10
Итого по разделу:					**353 596,99**	**1,10**

Содержание и обслуживание коллективных антенн и запирающих устройств домофона

66	Содержание и обслуживание коллективной антенны	подъезд	4	12	96 000,00	0,30
67	Содержание и обслуживание домофонного запирающего устройства	запирающее устройство	8	12	192 000,00	0,60
Итого по разделу:					**288 000,00**	**0,90**
ИТОГО РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД:					**4 626 120,82**	**14,47**

Содержание и обслуживание лифта

68	ТО лифта	1 лифт	8	12	432 000,00	1,35
69	Техническое освидетельствование лифта	1 лифт	8	1	28 000,00	0,09
70	Страхование лифта	1 лифт	8	1	8 000,00	0,02
71	Ремонт лифта	1 лифт	8	1	24 000,00	0,07
ИТОГО Содержание и обслуживание лифта:					**492 000,00**	**1,53**

Управляющая организация

ООО "Паритет"

Генеральный директор

_____ **И.А. Пашинин**

"Собственники":

Список собственнников и/или бюллетени, содержащие отметку о подписании настоящего договора

Приложение №1 к договору

Приложение № 4 к Договору
№ 57/1-К от 25.12.17

Перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома ул. Кореновская, 57 корпус 1

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Перио-дичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
ул. Кореновская, 57						
Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме						
Конструктивные элементы						
72	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1 пролет	1	1	637,01	0,002
73	Смена ручки дверной	1 ручка	10	1	2 219,90	0,01
74	Смена замков врезных (навесных)	100 замков	0,05	1	4 027,15	0,01
	Смена доводчиков	1 доводчик	10	1	16 493,40	0,05
75	Регулировка доводчиков дверных	1 доводчик	266	1	16 553,18	0,05
76	Регулировка ручек дверных	1 ручка	96	1	5 974,08	0,02
77	Восстановление остекления дверей	100 кв.м.	0,05	1	6 853,36	0,02
Итого по разделу:					**52 758,08**	**0,16**
Благоустройство дворовой территории						
78	Восстановление элементов детско-спортивных площадок	1	1	1	10 000,00	0,03
79	Окраска урн	1 урна	10	1	2 390,10	0,01
80	Окраска скамеек	1 скамейка	10	1	3 665,20	0,01
Итого по разделу:					**16 055,30**	**0,05**
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
Система теплоснабжения						
81	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	100 м трубопровода	0,05	1	7 016,78	0,02
82	Смена вентиля	100 вентилей	0,05	1	2 102,80	0,01

Системы холодного и горячего водоснабжения						
83	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб	100 м трубопроводов	0,05	1	7 964,26	0,02
84	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых	100 шт.	0,07	1	8 124,26	0,03
85	Смена задвижек	100 шт.	0,01	1	3 051,12	0,01
Система водоотведения						
86	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м трубопроводов	0,05	1	3 025,70	0,01
87	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности	100 м трубопроводов	0,03	1	1 843,05	0,01
88	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,5	1	37 500,00	0,12
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование						
89	Планово-предупредительный ремонт квартирных межэтажных щитков	1 щиток	665	4	83 178,20	0,26
90	Замена реле	1 реле	1	1	426,62	0,001
91	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,05	1	6 548,68	0,02
92	Замена выключателя	1 выключатель	48	1	7 063,20	0,02
93	Ремонт светильников	1 светильник	48	1	17 765,76	0,06
94	Замена ламп	1 лампа	8	12	13 924,80	0,04
Итого по разделу:					**199 535,24**	**0,63**
Непредвиденные расходы						
95	Непредвиденные расходы		1	1	132 000,00	0,41
Итого по разделу:					**132 000,00**	**0,41**
ИТОГО РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД:					**400 348,61**	**1,25**

Управляющая организация
ООО "Паритет"

Генеральный директор

_____ **И.А. Пашинин**

"Собственники":

Список собственнников и/или бюллетени, содержащие отметку о подписании настоящего договора

Приложение №1 к договору

Приложение № 5 к Договору
№ 57/1-К от 25.12.14

Перечень услуг по управлению многоквартирного дома ул. Кореновская, 57 корпус 1

№	Наименование
1	Организация эксплуатации многоквартирного дома
2	Мониторинг технического состояния дома
3	Составление актов
4	Планирование работ по содержанию и ремонту
5	Составление сметных расчетов
6	Ведение технической документации
7	Делопроизводство и хранение документации
8	Управление персоналом
9	Правовая работа
10	Установление договорных отношений с ресурсоснабжающими и подрядными организациями
11	Взаимодействие с органами власти и местного самоуправления (в том числе надзорными и контролирующими)
12	Ведение электронной базы потребителей
13	Расчет размера платы за жилье и коммунальные услуги
14	Оформление и доставка квитанций
15	Ведение лицевых счетов потребителей, проведение сверки расчетов с выдачей справок
16	Ведение лицевого счета многоквартирного дома
17	Выдача справок
18	Анализ финансово-хозяйственной деятельности, составление отчета об исполнении договора управления
19	Ведение претензионной работы с дебиторами по оплате коммунальных и прочих услуг
20	Обеспечение бухгалтерского и налогового учета и отчетности
21	Банковское обслуживание расчетного счета
22	Сбор, подготовка и оформление состава информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ
23	Размещение информации, подлежащей раскрытию в соответствии с законодательством РФ

Плата за услуги по управлению многоквартирным домом для Собственников помещений устанавливается за один квадратный метр занимаемого жилого (нежилого) помещения в месяц в размере **4,10** руб./м^2.

Управляющая организация
ООО "Паритет"
Генеральный директор

_____ **И.А. Пашинин**

"Собственники":
Список собственнников и/или бюллетени,
содержащие отметку
о подписании настоящего договора
Приложение №1 к договору

Приложение № 6 к договору № 57/1-К
от «25» 12 2017г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1.Теплоснабжение
2.Холодное водоснабжение
3.Горячее водоснабжение
4.Водоотведение
5.Электроснабжение
6.Обращение с твердыми коммунальными отходами

«Управляющая организация»:

Генеральный директор

_____ И.А. Пашинин

«Собственники»:
список собственников и/или бюллетени содержащие отметку о подписании настоящего договора
Приложение № 1 к договору
№ 57/1-К от «25» 12 2017г.

Приложение № 7 к договору № 57/1-К
от «25» 12 2017г.

АКТ
технического состояния общего имущества
многоквартирного дома **№ 57 корпус 1** по улице **Кореновская**
в пределах эксплуатационной ответственности ООО «Паритет»

г. Краснодар «25» 12 2017г.

Комиссия в составе представителей ООО «Паритет» и представителя собственников МКД Масиит А.В. произвели обследование многоквартирного дома № 57 корпус 1 по улице Кореновская и установила следующее:

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки: 2017
Материал стен: Монолитные ж/б
Число этажей: 21
Наличие подвала или полуподвала: подвал.
Износ 0 руб., или 0%
Общая площадь МКД 34 750,7 кв.м., в том числе:
-общая площадь жилых помещений, кв. м 26 688,7
-общая площадь нежилых помещений, кв. м. нет
-общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м 8 062
-площадь тех. помещений, кв.м. нет
Кол-во квартир 665.
Подсобные постройки, кв.м. нет
Прачечные (отдельно стоящие) нет кв.м. и др. нет

2. Состав общего имущества:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, за исключением_____;
- крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, за исключением_____(например: пилонов, колон и т.д.);
- земельный участок, на котором расположен данный дом в пределах границ установленных в кадастровом паспорте, с элементами озеленения и благоустройства, за исключением _____;

Граница эксплуатационной ответственности определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

3. Конструкции (результат осмотра)

Число зданий и конструкций	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
Фундаменты	удовлетворительное	кв.м.
Стены	удовлетворительное	кв.м.
Фасады	удовлетворительное	кв.м.
В том числе: Балконы	удовлетворительное	шт.

Карнизы	удовлетворительное	п.м.
Водоотводящие устройства	удовлетворительное	п.м.
Кровля	удовлетворительное	кв.м.
Перекрытия	удовлетворительное	кв.м.
Полы	удовлетворительное	кв.м.
Окна	удовлетворительное	шт.
Двери	удовлетворительное	шт.
Лестничные марши	удовлетворительное	кв.м.
Печи и очаги	отсутствует	шт.
Благоустройство: Отмостки и тротуары	удовлетворительное	кв.м.
Покрытие дорожных территорий	удовлетворительное	кв.м.
Заборы, ограды	отсутствует	п.м.
Ворота	отсутствует	шт.
Зеленые насаждения	удовлетворительное	кв.м.

4. Инженерное оборудование (результат осмотра)

Виды оборудования	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт
Центральное отопление	удовлетворительное	
Радиаторы	удовлетворительное	шт.
Горячее водоснабжение	удовлетворительное	п.м.
Приборы	удовлетворительное	шт.
Бойлеры	удовлетворительное	шт.
Наличие транзитных трасс	нет	
Сети Водопровод	удовлетворительное	п.м.
Приборы	удовлетворительное	шт.
Наличие повысительных насосов	удовлетворительное	
Сети Канализация	удовлетворительное	п.м.
Приборы	удовлетворительное	шт.
Наличие внутридомовой ливневой канализации	удовлетворительное	
Сети Электрооборудование	удовлетворительное	п.м.
Сети Осветительные точки	удовлетворительное	шт.
Электродвигатели	удовлетворительное	шт.
Лифты	удовлетворительное	шт.
Прочее инженерное оборудование	удовлетворительное	

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строения находятся в удовлетворительном состоянии и не нуждаются в ремонте.

«Управляющая организация»
ООО «Паритет»
Генеральный директор

_____ И.А. Пашинин

Представитель собственников МКД

_____