ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Кореновская в г. Краснодаре

от «***25***» **декабря** ***2017г.*** **№ *1***
(дата составления протокола)

Место проведения собрания:
г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 1, территория детской площадки.
Вид общего собрания: ***внеочередное.***
Форма проведения общего собрания: ***очно-заочное голосование.***
Дата проведения собрания:
С «13» ноября 2017г. по «25» декабря 2017г.
Очная часть собрания состоялась 13 ноября 2017 года в 19 ч. 00 мин. На территории детской площадки дома № 57 корпус 1 по ул. Кореновская г. Краснодар.
Заочная часть собрания состоялась в период с 13 ноября 2017г. 19 ч. 00 мин до 25 декабря 2017 года 18 ч. 00 мин.
Общее собрание проведено по инициативе: ----------**,** являющего собственником помещения (квартиры) № ***361***, документ, подтверждающий право собственности: _____.
Лица, проводившие подсчет голосов: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 370 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 471 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

Суммарная общая площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме 26 688,7 м^2. В голосовании приняли участие 437 собственников. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в общем собрании 17 415,7 м^2, что составляет 65,25 % от общего числа голосов собственников помещений.
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 370 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 471 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
4. Утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 1.
5. Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
6. Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
7. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,47 руб./м2, плата за текущий ремонт —1,25 руб./м2, плата за лифт — 1,53 руб./м2.

8. Установить при въезде на придомовую территорию пропускной пункт с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утвердить плату за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,44 руб./м2.
9. Утверждение установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 9 рублей 09 копеек за кв. м.
10. Утверждение установки системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8 рублей 25 копеек за кв. м.
11. Определение местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.
12. Утверждение платы за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м2 единоразово отдельной строкой в платежном документе.
13. Утверждение места хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.
14. Утверждение формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
15. Утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
16. Поручение ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
17. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

Решения по повестке дня.

1. По вопросу об утверждении председателя и секретаря общего собрания: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря общего собрания: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
Голосовали:
«за» 375 собственников помещений площадью 14 912,5 м^2, обладающих 85,63 % голосов;
«против» 17 собственников помещений площадью 726 м^2, обладающих 4,17 % голосов;
«воздержался» 45 собственников помещений площадью 1 777,2 м^2, обладающих 10,20 % голосов.
Решение принято 85,63 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить председателя и секретаря общего собрания: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

2. По вопросу об утверждении состава счетной комиссии: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 370 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 471 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 370 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 471 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.
Голосовали:
«за» 372 собственников помещений площадью 14 819,4 м^2, обладающих 85,09 % голосов;
«против» 20 собственников помещений площадью 839,7 м^2, обладающих 4,82 % голосов;
«воздержался» 45 собственников помещений площадью 1 756,6 м^2, обладающих 10,09 % голосов.
Решение принято 85,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить состав счетной комиссии: ----------, кв. 133 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 370 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре, ----------, кв. 471 по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

3. По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
Голосовали:
«за» 384 собственников помещений площадью 15 366,9 м^2, обладающих 88,24 % голосов;
«против» 13 собственников помещений площадью 484,4 м^2, обладающих 2,78 % голосов;
«воздержался» 40 собственников помещений площадью 1 564,4 м^2, обладающих 8,98 % голосов.
Решение принято 88,24 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.

4. По вопросу утверждение в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передача ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 1.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 1.
Голосовали:
«за» 377 собственников помещений площадью 15 062,6 м^2, обладающих 86,49 % голосов;
«против» 16 собственников помещений площадью 633,2 м^2, обладающих 3,64 % голосов;

«воздержался» 44 собственников помещений площадью 1 719,9 м^2, обладающих 9,88 % голосов.
Решение принято 86,49 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить в качестве управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372) и передать ей функций по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Краснодар, ул. Кореновская, д. 57 корпус 1.

5. По вопросу утверждения текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.
Голосовали:
«за» 363 собственников помещений площадью 14 428,1 м^2, обладающих 82,85 % голосов;
«против» 18 собственников помещений площадью 735,5 м^2, обладающих 4,21 % голосов;
«воздержался» 56 собственников помещений площадью 2 254,1 м^2, обладающих 12,94 % голосов.
Решение принято 82,85 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества.

6. По вопросу утверждения перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».
Голосовали:
«за» 366 собственников помещений площадью 14 588,9 м^2, обладающих 83,77 % голосов;
«против» 18 собственников помещений площадью 733,8 м^2, обладающих 4,21 % голосов;
«воздержался» 53 собственников помещений площадью 2 093 м^2, обладающих 12,02 % голосов.
Решение принято 83,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющихся приложениями № 3, № 4, № 5 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками и ООО «Паритет».

7. По вопросу утверждения размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,47 руб./м2, плата за текущий ремонт —1,25 руб./м2, плата за лифт — 1,53 руб./м2.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,47 руб./м2, плата за текущий ремонт —1,25 руб./м2, плата за лифт — 1,53 руб./м2.
Голосовали:
«за» 358 собственников помещений площадью 14 240,6 м^2, обладающих 81,77 % голосов;
«против» 32 собственников помещений площадью 1 364,5 м^2, обладающих 7,83 % голосов;
«воздержался» 47 собственников помещений площадью 1 810,6 м^2, обладающих 10,40 % голосов.
Решение принято 81,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: плата за управление- 4,10 руб./м2, плата за содержание — 14,47 руб./м2, плата за текущий ремонт —1,25 руб./м2, плата за лифт — 1,53 руб./м2..

8. По вопросу об установки при въезде на придомовую территорию пропускной пункт с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утвердить плату за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,44 руб./м2.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить при въезде на придомовую территорию пропускной пункт с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утвердить плату за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,44 руб./м2.
Голосовали:
«за» 288 собственников помещений площадью 11 596,5 м^2, обладающих 66,59 % голосов;
«против» 93 собственников помещений площадью 3 557,8 м^2, обладающих 20,43 % голосов;
«воздержался» 56 собственников помещений площадью 2 261,4 м^2, обладающих 12,98 % голосов.
Решение принято 66,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Установить при въезде на придомовую территорию пропускной пункт с круглосуточным дежурством контролера при въезде на придомовую территорию. Утвердить плату за обслуживание пропускного пункта с круглосуточным дежурством контролера в месяц в размере 2,44 руб./м2.

9. По вопросу об утверждении установки системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 9 рублей 09 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 9 рублей 09 копеек за кв. м.
Голосовали:
«за» 325 собственников помещений площадью 13 086,9 м^2, обладающих 75,14 % голосов;
«против» 69 собственников помещений площадью 2 665,2 м^2, обладающих 15,30 % голосов;
«воздержался» 43 собственников помещений площадью 1 663,6 м^2, обладающих 9,55 % голосов.
Решение принято 75,14 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить установку системы ограничения въезда автотранспорта на территорию МКД (шлагбаум), с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 9 рублей 09 копеек за кв. м.

10. По вопросу об утверждении установки системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8 рублей 25 копеек за кв. м.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8 рублей 25 копеек за кв. м.
Голосовали:
«за» 349 собственников помещений площадью 14 001,2 м^2, обладающих 80,39 % голосов;
«против» 52 собственников помещений площадью 2 010 м^2, обладающих 11,54 % голосов;
«воздержался» 36 собственников помещений площадью 1 404,5 м^2, обладающих 8,06 % голосов.
Решение принято 80,39 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить установку системы видеонаблюдения, с финансированием расходов за счет дополнительного единоразового сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставления отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8 рублей 25 копеек за кв. м.

11. По вопросу об определении местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основнх функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и

порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

Голосовали:

«за» 344 собственников помещений площадью 13 768,1 м^2, обладающих 79,06 % голосов;

«против» 53 собственников помещений площадью 2 052,7 м^2, обладающих 11,79 % голосов;

«воздержался» 40 собственников помещений площадью 1 594,9 м^2, обладающих 9,16 % голосов.

Решение принято 79,06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Определить местоположения камер (во дворе жилого дома с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках); основные функциональных характеристик системы видеонаблюдения (наличие круглосуточной записи, наличие или отсутствие экрана для просмотра записей в каждом отдельном помещении и пр.); схемы подключения системы видеонаблюдения к общедомовым электрическим сетям; срока и условий хранения видеозаписей и порядка предоставления записей собственникам; доведение информации до сведения собственников МКД о повышении коммунального ресурса на электропотребление с учетом подключенного оборудования по видеонаблюдению; включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества МКД.

12. По вопросу об утверждении платы за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м2 единоразово отдельной строкой в платежном документе.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м2 единоразово отдельной строкой в платежном документе.

Голосовали:

«за» 336 собственников помещений площадью 13 390,7 м^2, обладающих 76,89 % голосов;

«против» 56 собственников помещений площадью 2 308,7 м^2, обладающих 13,26 % голосов;

«воздержался» 45 собственников помещений площадью 1 716,3 м^2, обладающих 9,85 % голосов.

Решение принято 76,89 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за вывоз строительного мусора в размере 40,61 руб./м2 единоразово отдельной строкой в платежном документе.

13. По вопросу об утверждении места хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Голосовали:

«за» 380 собственников помещений площадью 15 105,5 м^2, обладающих 86,73 % голосов;

«против» 25 собственников помещений площадью 976,6 м^2, обладающих 5,61 % голосов;

«воздержался» 32 собственников помещений площадью 1 333,6 м^2, обладающих 7,66 % голосов.

Решение принято 86,73 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения и место ознакомления с протоколами и всеми документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет» по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

14. По вопросу об утверждении формы проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
Голосовали:
«за» 379 собственников помещений площадью 15 017,9 м^2, обладающих 86,23 % голосов;
«против» 21 собственников помещений площадью 847 м^2, обладающих 4,86 % голосов;
«воздержался» 37 собственников помещений площадью 1 550,8 м^2, обладающих 8,90 % голосов.
Решение принято 86,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить форму проведения последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома – заочное голосование. Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) о проведении последующих общих собраний собственников помещений и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

15. По вопросу об утверждение способа направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.
Голосовали:
«за» 406 собственников помещений площадью 16 254,1 м^2, обладающих 93,33 % голосов;
«против» 11 собственников помещений площадью 411,6 м^2, обладающих 2,36 % голосов;
«воздержался» 20 собственников помещений площадью 750 м^2, обладающих 4,31 % голосов.
Решение принято 93,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:
Утвердить способ направления сообщений (уведомлений) обо всех решениях, принятых на общих собраниях собственников, об итогах голосования общего собрания собственников и иной информации - на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

16. По вопросу о поручении ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 324 собственников помещений площадью 12 761,4 м^2, обладающих 73,28 (47,82) % голосов;

«против» 62 собственников помещений площадью 2 553,4 м^2, обладающих 14,66 (9,57) % голосов;

«воздержался» 51 собственников помещений площадью 2 100,9 м^2, обладающих 12,06 (7,87) % голосов.

Решение не принято 73,23 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.(47,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, не менее 67%).

РЕШИЛИ:

Не поручать ООО «Паритет» заключать с заинтересованными лицами договоры об использовании общего имущества собственников многоквартирного дома, в том числе, но не исключительно для размещения рекламы, оборудования и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Кореновская, д. 57 корпус 1 в г. Краснодаре.

17. По вопросу об утверждении Правил проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ: ----------.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

Голосовали:

«за» 392 собственников помещений площадью 15 611,8 м^2, обладающих 89,64 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 470,6 м^2, обладающих 2,70 % голосов;

«воздержался» 33 собственников помещений площадью 1 333,3 м^2, обладающих 7,66 % голосов.

Решение принято 89,64 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме № 57 корпус 1 по ул. Кореновская в г. Краснодаре.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме содержащий следующие сведения:
   - обо всех собственниках помещений в МКД;
   -решения собственников по повестке дня собрания.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Реестр, подтверждающий уведомление собственников о собрании, путем размещения сообщения о собрании в местах, доступных для всех собственников помещений – на досках объявлений и на подъездах.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания_____/_____ «___»_____201_

Секретарь собрания _____/_____ «___»_____201_

Члены счетной комиссии_____/_____ «___»_____201_

_____/_____ «___»_____201_

_____/_____ «___»_____201_