Утверждаю:

Генеральный директор ООО "Паритет"

_____Пашинин И.А.

"20" ноября 2014 г.

ТАРИФ
на содержание и текущий ремонт жилого многоквартирного дома по ул. Селезнева 4/14

Характеристика дома:

этажность	6
подъезды	3
количество квартир	102
обслуживаемая площадь (кв м)	4 989,20
категория	(благоустройство без лифта, без мусоропровода)

Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Еди-ница измерения	Периодич-ность работ	Объем выполня-емых работ	Кол-во дней выполня-емой работы в году	Объем работ с учетом периодич-ности	Расценка на единицу измере-ния	Итого стоимость работ в год (руб)	Размер платы на 1 м2 площади в месяц (руб) на 01.01.2014
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							**363 971,69**	**6,08**
Подметание придомовой территории(согласно технического или кадастрового паспорта,за исключением тротуаров, прилегающих к проезжей части улиц) с последующей уборкой и транспортировкой мусора в установленное место								
с усовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 м.кв.	250 раз в год (каждый рабочий день)	2 012	250	503 000,00	0,41	207 268,58	3,46
с неусовершенствованным покрытием 2 класс территории	1 м.кв.	250 раз в год (каждый рабочий день)	57	250	14 250,00	0,47	6 710,77	0,11
Уборка контейнерных площадок	1 м.кв.	250 раз в год (каждый рабочий день)	4	250	1 000,00	10,74	10 743,12	0,18
Очистка урн от мусора	шт.	250 раз в год (каждый рабочий день)	3	250	750,00	6,89	5 165,53	0,09
Промывка урн вручную	шт.	125 раз в год (через рабочий день)	3	125	375,00	16,72	6 269,27	0,10
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	шт.	5 раз в теплый период	1	5	5,00	6,33	31,64	0,00
Подметание ступеней перед входом в подъезд	1 м.кв.	250 раз в год (каждый рабочий день)	9,135	250	2 283,75	0,59	1 344,36	0,02
Мытье ступеней и площадок перед входом	1 м.кв.	2 раза в неделю	9,135	96	876,96	3,83	3 355,53	0,06
Уборка газонов								
от случайного мусора	1 м.кв.	125 раз в год (через рабочий день)	198,3	125	24 787,50	0,24	5 836,60	0,10
от листьев, сучьев, мусора во время листопада	1 м.кв.	20 раз в год (в осенний период)	198,3	20	3 966,00	2,21	8 754,90	0,15
полив газона из шланга	1 м.кв.	1 раз в неделю в теплый период	198,3	10	1 983,00	0,29	583,66	0,01

Уход за зелеными насаждениями								
обрезка кустарника	1 куст	1 раз в год	20	1	20,00	35,32	706,40	0,01
покос травы на газонах придомовой территории	1 м.кв.	до 2-х раз в год	198,3	6	1 189,80	1,32	1 575,88	0,03
Сдвигание свежевыпавшего снега	1 м.кв.	10 раз в год(в зимний период)	2 069,0	20	41 380,00	1,83	75 582,96	1,26
Посыпка территории (во время гололеда)	1 м.кв.	10 раз в год(в зимний период)	300,0	10	3 000,00	2,36	Â 070,55	0,12
Сметание снега со ступеней	1 м.кв.	1 раз в сутки в дни снегопада	9,1	20	182,70	3,83	699,72	0,01
Очистка территории от наледи и льда толщ. слоя свыше 5 см	1 м.кв.	1 раз в трое суток во время гололеда	300,0	6	1 800,00	12,37	22 272,22	0,37
УБОРКА МОП							**253 934,09**	**4,24**
Мытье окон	1 м.кв.	2 раза в год	17	2	34,00	7,83	266,24	0,00
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:								
оборудование отсутствует	1 м.кв.	2 раза в неделю	330	250	34 320,00	0,70	57 750,00	0,96
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:								
оборудование отсутствует	1 м.кв.	2 раза в неделю	330	104	34 320,00	0,60	20 592,00	0,34
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:								
оборудование отсутствует	1 м.кв.	2 раза в неделю)	330	104	34 320,0	3,27	112 226,40	1,87
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:								
оборудование отсутствует	1 м.кв.	1 раз в неделю)	330	52	17 160,0	2,71	46 503,60	0,78
Влажное подметание коридоров	1 м.кв.	2 раза в неделю			0,0	2,02	0,00	0,00
Обметание пыли с потолков	1 м.кв.	2 раза в год	660,1	2	1 320,2	2,28	3 007,41	0,05
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:								
стены	1 м.кв.	2 раза в год	1 580	2	3 160,0	2,59	8 188,24	0,14
двери	1 м.кв.	2 раза в год	13	2	26,0	3,90	101,43	0,00
подоконники	1 м.кв.	1 раз в месяц	5	12	60,0	3,87	232,36	0,00
перила на переходных балконах	1 м.кв.	1 раз в месяц		12	0,0	3,10	0,00	0,00
перила	1 м.кв.	1 раз в месяц	122,49	12	1 469,9	3,10	4 562,16	0,08
радиаторы	1 м.кв.	1 раз в месяц	1,65	12	19,8	4,87	96,41	0,00
плафоны	шт.	2 раза в год	75	2	150,0	1,54	230,65	0,00
почтовые ящики	1 м.кв.	1 раз в месяц	6	12	72,0	1,82	131,21	0,00
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	1 м.кв.	1 раз в месяц	5	12	60,0	2,31	138,39	0,00
ОТОПЛЕНИЕ							**156 306,07**	**2,61**
Промывка системы центрального отопления	100 куб.м здания	1 раз в год	220	1	220,0	146,44	32 217,11	0,54
Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м трубо-провода	1 раз в год	22	1	22,0	680,81	14 977,92	0,25
Рабочая проверка системы в Целом	100 м трубо-провода	1 раз в год	22	1	22,0	635,50	13 981,01	0,23
Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубо-провода	1 раз в год	22	1	22,0	245,91	5 410,04	0,09
Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	до 5%	38	5	190,0	86,21	16 379,33	0,27

Мелкий ремонт изоляции								
диаметр трубы 50	1 м	до 5%	20	1	20,0	102,23	2 044,65	0,03
Снятие параметров теплоносителя по обращениям жильцов	1 шт.	6 раз в год	1	6	6,0	15,47	92,84	0,00
Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки	1 прибор	1 раз в год	1	1	1,0	46,42	46,42	0,00
Осмотр системы центрального отопления на чердаках и подвалах	1000 кв.м	от 2 до 7 раз в год	2	2	4,0	718,39	2 873,57	0,05
Притирка запорной арматуры без снятия с места. Перекрытие воды. Удаление сальника. Пуск воды.	1 вентиль	1 раз в год	76	1	76,0	638,26	48 508,03	0,81
Консервация системы отопления. Осмотр системы. Составление описи недостатков. Проведение необходимых ремонтных работ.	100 м трубопровода	1 раз в год	22	1	22,0	482,48	10 614,63	0,18
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	1000 кв.м жилой площади	2 раза в отопительный период		2	4,3	445,85	1 915,35	0,03
Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей.	1000 кв.м	1 раз в отопительный период	6,20	1	6,2	232,70	1 442,76	0,02
Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления.	1 крепление	1 раз в год	100	1	100,0	58,02	5 802,40	0,10
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							**58 377,59**	**0,98**
Ремонт водопроводного крана без снятия с места:								
смена прокладок	1 кран	до 10%	10	1	10,0	41,45	414,46	0,01
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п.м	2 раза в год	19,47	2	38,9	258,62	10 070,70	0,17
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 пролет между ревизиями	до 10%	3	10	30,0	140,92	4 227,46	0,07
Консервация поливомоечных кранов (на зиму)	1 кран	2 раза в год	1	2	2,0	8,84	17,68	0,00
Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	12 раз в год (ежемесячно)	1	12	12,0	15,75	188,99	0,00
Контрольные снятия и запись показаний счетчиков воды в квартирах и офисах	шт.	2 раза в год	102	2	204,0	0,83	169,10	0,00
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых помещениях	100 кв.	1 раз в год	102	1	102,0	331,57	33 819,68	0,56
Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	1 раз в год	102	1	102,0	92,84	9 469,51	0,16
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							**64 510,76**	**1,08**
Замена перегоревшей электрической лампы в МОП								
лампы накаливания	1 шт.	2 раза в год	30	2	60,0	22,66	1 359,42	0,02
лампы энергосберегающей	1 шт.	2 раза в год		2	0,0	102,79	0,00	0,00
Ремонт выключателей в МОП	1 шт.	до 5%	6	5	30,0	110,52	3 315,65	0,06
Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	до 2%	10	2	20,0	7,46	149,20	0,00
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2 раза в год	0,18	2	0,4	1 574,94	566,98	0,01
Снятие показаний контрольно-измерительных приборов в МОП	1 счетчик	12 раз в год (ежемесячно)	1	12	12,0	15,47	185,68	0,00
Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт.	2 раза в год	1	2	2,0	87,86	175,73	0,00
Ремонт светильников	прибор	1 раз в год	25	1	25,0	787,85	19 696,37	0,33
Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в квартирах	1 счетчик	1 раз в месяц	102	12	1 224,0	31,61	38 689,71	0,65

Снятие и запись показаний счетчика электроэнергии в МОПах	1 счетчик	1 раз в месяц	1	12	12,0	31,00	372,02	0,01
Конструктивные элементы зданий							**30 260,51**	**0,51**
Заделка вентиляционных продухов (на зиму) и их раскрытие	1 шт.	2 раза в год	23	2	46,0	167,62	7 710,74	0,13
Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м фальца	до 5%	5	1	5,0	552,61	2 763,05	0,05
Смена оконных и дверных петель	шт.	1 раза в год	25	1	25,0	121,94	3 048,56	0,05
Ремонт плитки напольной	1 м.кв.	1 раза в год	10	1	10,0	433,02	4 330,25	0,07
Укрепление стоек металлических решеток ограждений лестниц и площадок	шт.	1 раза в год	10	1	10,0	550,03	5 500,30	0,09
Ремонт водосточных труб	м	1 раза в год	30	1	30,0	230,25	6 907,61	0,12
СПЕЦРАБОТЫ							**173 178,24**	**2,89**
Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	кв.м	1 раз в месяц	5 689,4	12	68 272,8	0,80	54 618,24	0,91
Дератизация (дезинфекция) помещений	кв.м	1 раз в квартал	880	4	3 520,0	3,00	10 560,00	0,18
ИТП	1 дом	1 раз в месяц	1	12	12,0	5 000,00	60 000,00	1,00
ВНС	1 дом	1 раз в месяц	1	12	12,0	4 000,00	48 000,00	0,80
ВСЕГО по Селезнева 4/14							**1 100 538,94**	**18,38**
Площадь обслуживания								**4 989,20**