

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре  
в форме заочного голосования.

г. Краснодар

«27» февраля 2024г.  
(дата составления протокола)

**Место проведения:** г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7, пом. 5.

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 27 ноября 2023 года по 15 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 22 февраля 2024 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 15 часов 30 минут, 22-27 февраля 2024г., г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7, пом. 5.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, проведено в форме заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН: 1062312011310; ИНН 2312124372), г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, собственники владеют 13 637,00 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13 637,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/5, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 198 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 7692,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,41 % голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: \_\_\_\_\_ (неж. пом. \_\_\_\_\_) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_); \_\_\_\_\_ (неж.пом. \_\_\_\_\_) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору № 2/4/5-С от 19.04.2019 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».
4. Утверждение размера платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
5. Утвердить положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4/5 по ул. Селезнева, в г. Краснодаре
6. Принять решения о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.
7. Определить владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).
8. Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м2. (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).
9. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г.

Краснодар.

10. Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

11. Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м<sup>2</sup>.

12. Утверждение место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

### Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря собрания:  
(неж. пом. ) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания (неж. пом. ) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить председателя и секретаря собрания: (неж. пом. ) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

«за» 179 собственников помещений площадью 6768,90 м<sup>2</sup>, обладающих 87,99 % голосов;

«против» 15 собственников помещений площадью 545,60 м<sup>2</sup>, обладающих 7,09 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 378,40 м<sup>2</sup>, обладающих 4,92 % голосов.

Решение принято 87,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состава счетной комиссии: (кв. );  
(неж.пом. ) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: (кв. );  
(неж.пом. ) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить состав счетной комиссии: (кв. );  
(неж.пом. ) по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре.

«за» 182 собственников помещений площадью 6901,90 м<sup>2</sup>, обладающих 89,72 % голосов;

«против» 11 собственников помещений площадью 382,30 м<sup>2</sup>, обладающих 4,97 % голосов;

«воздержался» 11 собственников помещений площадью 408,70 м<sup>2</sup>, обладающих 5,31 % голосов.

Решение принято 89,72 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение текста дополнительного соглашения к договору № 2/4/5-С от 19.04.2019 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 2/4/5-С от 19.04.2019 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № 2/4/5-С от 19.04.2019 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

«за» 180 собственников помещений площадью 6797,20 м<sup>2</sup>, обладающих 88,36 % голосов;

**«против»** 17 собственников помещений площадью 644,90 м<sup>2</sup>, обладающих 8,38 % голосов;  
**«воздержался»** 7 собственников помещений площадью 250,80 м<sup>2</sup>, обладающих 3,26% голосов.

Решение принято 88,36 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за обслуживание СКУД (домофония) в МКД – 30 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

**«за»** 178 собственников помещений площадью 6788,90 м<sup>2</sup>, обладающих 88,25 % голосов;  
**«против»** 13 собственников помещений площадью 488,10 м<sup>2</sup>, обладающих 6,34 % голосов;  
**«воздержался»** 13 собственников помещений площадью 415,90 м<sup>2</sup>, обладающих 5,41 % голосов.

Решение принято 88,25 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение положения о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4/5 по ул. Селезнева, в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4/5 по ул. Селезнева, в г. Краснодаре.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить положение о резервном фонде собственников помещений в многоквартирном доме № 4/5 по ул. Селезнева, в г. Краснодаре.

**«за»** 182 собственников помещений площадью 6847,10 м<sup>2</sup>, обладающих 89,01% голосов;  
**«против»** 18 собственников помещений площадью 704 м<sup>2</sup>, обладающих 9,15 % голосов;  
**«воздержался»** 4 собственников помещений площадью 141,80 м<sup>2</sup>, обладающих 1,84 % голосов.

Решение принято 89,01 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, принятие решение о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.

**РЕШИЛИ:**

Приняли решение о формировании резервного фонда для капитального ремонта МКД № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре: резервный фонд для капитального ремонта на отдельном счете.

**«за»** 183 собственников помещений площадью 6880,40 м<sup>2</sup>, обладающих 89,44 (50,45) % голосов;  
**«против»** 15 собственников помещений площадью 547,80 м<sup>2</sup>, обладающих 7,12 (4,02) % голосов;  
**«воздержался»** 6 собственников помещений площадью 264,70 м<sup>2</sup>, обладающих 3,44 (1,94) % голосов.  
Решение принято 89,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании. (50,45 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, необходимо более чем 50%).

7. По седьмому вопросу, определение владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).

**РЕШИЛИ:**

Определить владельца отдельного счета — управляющая компания ООО «Паритет» (ИНН 2312124372).  
**«за»** 183 собственников помещений площадью 6880,40 м<sup>2</sup>, обладающих 89,44 % голосов;  
**«против»** 16 собственников помещений площадью 608,10 м<sup>2</sup>, обладающих 7,90 % голосов;  
**«воздержался»** 5 собственников помещений площадью 204,40 м<sup>2</sup>, обладающих 2,66 % голосов.  
Решение принято 89,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение размера ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м<sup>2</sup>. (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м<sup>2</sup>. (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса собственниками помещений в резервный фонд для капитального ремонта многоквартирного дома № 4/5 по ул. Селезнева в г. Краснодаре в размере 6,95 руб./м<sup>2</sup>. (соответствует минимальному взносу, установленного нормативным правовым актом Законодательного собрания Краснодарского края для капитального ремонта МКД).  
**«за»** 183 собственников помещений площадью 6903,50 м<sup>2</sup>, обладающих 89,74 % голосов;  
**«против»** 16 собственников помещений площадью 610,40 м<sup>2</sup>, обладающих 7,93 % голосов;  
**«воздержался»** 5 собственников помещений площадью 179 м<sup>2</sup>, обладающих 2,33 % голосов.  
Решение принято 89,74 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу, утверждение в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт отдельный счет ПАО «Сбербанк» г. Краснодар.  
**«за»** 183 собственников помещений площадью 6880,70 м<sup>2</sup>, обладающих 89,44 % голосов;  
**«против»** 13 собственников помещений площадью 481,70 м<sup>2</sup>, обладающих 6,26 % голосов;  
**«воздержался»** 8 собственников помещений площадью 330,50 м<sup>2</sup>, обладающих 4,30 % голосов.

Решение принято 89,44 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

10. По десятому вопросу, уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

Уполномочить ООО «Паритет» на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов в резервный фонд для капитального ремонта.

«за» 183 собственников помещений площадью 6890,10 м<sup>2</sup>, обладающих 89,56 % голосов;

«против» 16 собственников помещений площадью 608,10 м<sup>2</sup>, обладающих 7,90 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 194,70 м<sup>2</sup>, обладающих 2,53 % голосов.

Решение принято 89,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

11. По одиннадцатому вопросу, утверждение платы за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за расходы ООО «Паритет», связанные с предоставлением платежных документов, обслуживанием отдельного счета в размере 0,99 руб./м<sup>2</sup>.

«за» 171 собственников помещений площадью 6802,90 м<sup>2</sup>, обладающих 88,43 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 704,50 м<sup>2</sup>, обладающих 9,16 % голосов;

«воздержался» 5 собственников помещений площадью 185,50 м<sup>2</sup>, обладающих 2,41 % голосов.

Решение принято 88,43 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

12. По двенадцатому вопросу, утверждение места хранения копий протоколов и места ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Селезнева, 4/5 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 185 собственников помещений площадью 7007,40 м<sup>2</sup>, обладающих 91,09 % голосов;

«против» 12 собственников помещений площадью 437,10 м<sup>2</sup>, обладающих 5,68 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 248,40 м<sup>2</sup>, обладающих 3,23 % голосов.

Решение принято 91,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

) \_\_\_\_\_  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

) \_\_\_\_\_  
(дата)

Члены счетной комиссии

) 27.02.24  
(дата)

) 27.02.24  
(дата)