

ПРОТОКОЛ №4/17 - К
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Казбекская , дом № 17

г. Краснодар

«25» декабря 2014г.

Форма проведения: заочная голосование

Всего собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по улице Казбекская на «25» декабря 2014 г. - 224, с долей собственности 14951,8 кв.м., что составляет 100 %.

В собрании приняли участие 131 собственников помещений, с долей собственности 8682,3 кв.м., что составляет 58 % от общего числа голосов собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Место проведения: г.Краснодар, ул. Казбекская, д. 17.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение членов счетной комиссии:

№142 по ул. Казбекская, д. 17

№ 67 по ул. Казбекская, д. 17

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17 по улице Казбекская – управление управляющей организацией.

3. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001), далее –ООО «Паритет» и передаче ей функций по управлению многоквартирным домом № 17 по улице Казбекская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

4. Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Казбекская в размере 21,34 руб/м² в месяц, платы за вывоз ТБО в размере 2,69 руб./м² в месяц.

5. Проведение работ по обшивке лифтовых кабин на период выполнения собственниками строительных работ с единоразовой оплатой в размере 64,00 руб. с жилого помещения начиная со второго этажа и включении данной платы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

6. Предоставление ООО «Паритет» права заключения договора со специализированной организацией на вывоз строительного мусора по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, д. 17

7. Утверждение платы за вывоз строительного мусора в размере 37,45 руб. с 1 кв.м. и включении ее разово отдельной строкой в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг.

8. Включение в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой платы по содержанию консьержа в размере 350 руб. с квартиры и предъявления ее к оплате в период предоставления данной услуги.

9. Об оплате объема общедомовых нужд всеми собственниками в полном объеме за счет средств собственников.

10. Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с управляющей организацией - ООО «Паритет». Утверждение текста договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома является акцептом предлагаемого договора.

11. Разрешение интернет - провайдером использовать общее имущество многоквартирного дома № 17 по улице Казбекская для установки, эксплуатации телекоммуникационных сетей и оборудования для предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме услуг по широкополосному доступу в сеть Интернет, IP-телефонии, кабельному телевидению.

12. Предоставление ООО «Паритет» права заключения с заинтересованными лицами договора на использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации досок объявлений на входе в подъезд, внутри подъезда многоквартирного дома для размещения частных объявлений собственников, информационных, рекламных и других объявлений и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

13. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний

собственников помещений и иной информации - размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде.

14. Утверждение места ознакомления и хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений и последующих протоколов общих собраний собственников помещений по месту адресу: г.Краснодар, ул. Аэродромная, д. 19.

15. Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах не позднее 10 дней с момента проведения общего собрания собственников. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по адресу: г.Краснодар, ул. Казбекская, 17.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

Утвердить членов счетной комиссии в следующем составе:

№142 по ул. Казбекская, д. 17

№ 64 по ул. Казбекская, д. 17

«за» 92 собственника помещений площадью 5874,6 м², обладающих 67% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 39 собственников помещений площадью 2807,7 м², обладающих 32,3% голосов.

Решение принято.

По 2 вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 17 по улице Казбекская – управление управляющей организацией.

«за» 112 собственника помещений площадью 7392,8 м², обладающих 85% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 19 собственников помещений площадью 1254,4 м², обладающих 14,4 % голосов.

Решение принято.

По 3 вопросу повестки дня:

Выбор в качестве управляющей организации - ООО «Паритет» (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372, КПП 231201001) и передаче ей функций по управлению многоквартирным домом № 17 по улице Казбекская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

«за» 108 собственника помещений площадью 7128,5 м², обладающих 82 % голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 23 собственников помещений площадью 1518,7 м², обладающих 17,48 % голосов.

Решение принято.

По 4 вопросу повестки дня:

Утверждение платы за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 по улице Казбекская в размере 21,34 руб/м² в месяц, платы за вывоз ТБО в размере 2,69 руб./м² в месяц.

«за» 92 собственника помещений площадью 6633,3 м², обладающих 76,3% голосов;

«против» 8 собственников помещений площадью 528,7 м², обладающих 6 % голосов;

«воздержался» 31 собственников помещений площадью 1998,2 м², обладающих 23% голосов.

Решение принято.

По 5 вопросу повестки дня:

Проведение работ по обшивке лифтовых кабин на период выполнения собственниками строительных работ с единовременной оплатой в размере 60,00 руб. с жилого помещения и включении данной платы в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой.

«за» 121 собственника помещений площадью 7865,3 м², обладающих 90,5% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 55,4 м², обладающих 0,6 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 761,5 м², обладающих 8,7 % голосов.

Решение принято.

объявлений и использование полученных денежных средств на проведение работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» 98 собственника помещений площадью 6452,2 м², обладающих 74,4% голосов;

«против» 9 собственников помещений площадью 596,8 м², обладающих 18,2 % голосов;

«воздержался» 24 собственников помещений площадью 301,3 м², обладающих 6,9% голосов.

Решение принято.

По 13 вопросу повестки дня:

Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих собраний собственников помещений и иной информации – размещение сообщений в местах, доступных для всех собственников помещений, утверждение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений общих собраний собственников помещений и иной информации – доски объявлений, размещенные возле входных дверей на каждом подъезде в многоквартирном доме № 17_ по улице Казбекская.

«за» 119 собственника помещений площадью 7856,7 м², обладающих 90,4% голосов;

«против» 3 собственников помещений площадью 198,9 м², обладающих 2,6 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 594,3 м², обладающих 2,2% голосов.

Решение принято.

По 14 вопросу повестки дня:

Утверждение места ознакомления и хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений и последующих протоколов общих собраний собственников помещений по месту фактического нахождения ООО «Паритет»: г.Краснодар, ул. Аэродромная, 19.

«за» 108 собственника помещений площадью 7128,5 м², обладающих 82% голосов;

«против» 0 собственников помещений площадью 0 м², обладающих 0 % голосов;

«воздержался» 23 собственников помещений площадью 1518,7 м², обладающих 17,48% голосов.

Решение принято.

По 15 вопросу повестки дня:

Уведомление собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах не позднее 10 дней с момента проведения общего собрания собственников. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводить по месту фактического нахождения ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Казбекская, 17.

«за» 122 собственника помещений площадью 8053,1 м², обладающих 92,7% голосов;

«против» 1 собственников помещений площадью 65,2 м², обладающих 0,75 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 261,1 м², обладающих 6% голосов.

Решение принято.

Приложение:

Счетная комиссия:

Инициаторы проведения собрания:

Председатель собрания

Секретарь собрания