

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4В корпус 3 по ул. Круговая в г. Краснодаре
в форме заочного голосования.

г. Краснодар

«29» декабря 2023г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 1, пом. 9/1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 10 ноября 2023 года по 15 часов 00 минут 29 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 29 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 30 минут, 29 декабря 2023г., г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 1, пом. 9/1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 3, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН: 1062312011310; ИНН 2312124372), г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 3, собственники владеют 8 508,4кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8 508,4голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Круговая, 4В корпус 3, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 135 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5105,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,0% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: председатель – _____ (кв. _____), секретарь – _____ (неж.пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус _____ в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: _____ (кв. _____); _____ (неж. пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре.
3. Утверждение текста дополнительного соглашения к договору № К-4В/3 от 01.02.2020 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».
4. Утверждение размера платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 5,99 руб./м² с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
5. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума в МКД – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размер платы за обслуживание системы домофонии – 25 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
6. Утверждение схемы движения на территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре, включающую установку столбиков и смету в сумме 72 500 рублей, финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,50 руб. за кв. м.

7. Утверждение место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря собрания: председатель – _____ (кв. _____), секретарь – _____ (неж.пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус _____ в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания: председатель – _____ (кв. _____), секретарь – _____ (неж.пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус _____ в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания: председатель – _____ (кв. _____), секретарь – _____ (неж.пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус _____ в г. Краснодаре.

«за» 99 собственников помещений площадью 3842,72 м², обладающих 75,27 % голосов;

«против» 29 собственников помещений площадью 949,2 м², обладающих 18,59 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 307,8 м², обладающих 6,03 % голосов.

Решение принято 75,27% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состава счетной комиссии: _____ (кв. _____); _____ (неж. пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: _____ (кв. _____); _____ (неж. пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: _____ (кв. _____); _____ (неж. пом. _____) по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре.

«за» 99 собственников помещений площадью 3842,72 м², обладающих 75,27 % голосов;

«против» 29 собственников помещений площадью 949,2 м², обладающих 18,59 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 307,8 м², обладающих 6,03 % голосов.

Решение принято 75,27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение текста дополнительного соглашения к договору № К-4В/3 от 01.02.2020 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № К-4В/3 от 01.02.2020 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить текст дополнительного соглашения к договору № К-4В/3 от 01.02.2020 года на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

«за» 95 собственников помещений площадью 3686,52 м², обладающих 72,21 % голосов;
«против» 34 собственников помещений площадью 1184,3 м², обладающих 23,20 % голосов;
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 234,4 м², обладающих 4,59 % голосов.
Решение принято 72,21% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение размера платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 5,99 руб./м² с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению..

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 5,99 руб./м² с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 5,99 руб./м² с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 89 собственников помещений площадью 3400,12 м², обладающих 66,60 % голосов;
«против» 40 собственников помещений площадью 1424,9 м², обладающих 27,91 % голосов;
«воздержался» 6 собственников помещений площадью 280,2 м², обладающих 5,49 % голосов.
Решение принято 66,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума в МКД – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размер платы за обслуживание системы домофонии – 25 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума в МКД – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размер платы за обслуживание системы домофонии – 25 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума в МКД – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размер платы за обслуживание системы домофонии – 25 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей

организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 93 собственников помещений площадью 3559,72 м², обладающих 69,73% голосов;

«против» 36 собственников помещений площадью 1320,2 м², обладающих 25,86% голосов;

«воздержался» 6 собственников помещений площадью 264,6 м², обладающих 5,18% голосов.

Решение принято 69,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение схемы движения на территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре, включающую установку столбиков и смету в сумме 72 500 рублей, финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,50 руб. за кв. м.

СЛУШАЛИ: (

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему движения на территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре, включающую установку столбиков и смету в сумме 72 500 рублей, финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,50 руб. за кв. м..

РЕШИЛИ:

Утвердить схему движения на территории ЖК «Цветы» по ул. Круговая, 4В корпус 3 в г. Краснодаре, включающую установку столбиков и смету в сумме 72 500 рублей, финансированием расходов за счет дополнительного единовременного сбора средств с собственников помещений многоквартирного дома и выставление отдельной строкой в платежном документе, что составляет 8,50 руб. за кв. м.

«за» 95 собственников помещений площадью 3726,72 м², обладающих 73,00 % голосов;

«против» 37 собственников помещений площадью 1284,0 м², обладающих 25,15% голосов;

«воздержался» 3 собственников помещений площадью 168,2 м², обладающих 3,29 % голосов.

Решение принято 73,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение места хранения копий протоколов и места ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус 3, в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус 3, в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Круговая, 4В корпус 3, в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 97 собственников помещений площадью 3888,52 м², обладающих 76,17 % голосов;

«против» 31 собственников помещений площадью 1110,4 м², обладающих 21,75 % голосов;

«воздержался» 7 собственников помещений площадью 219,5 м², обладающих 4,30 % голосов.

Решение принято 76,17 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания

) 29.12.23
(дата)

Секретарь общего собрания

) 29.12.23
(дата)

Члены счетной комиссии

) 29.12.23
(дата)

) 29.12.23
(дата)