

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 17 по ул. Казбекская в г. Краснодаре
в форме заочного голосования.

г. Краснодар

«29» декабря 2023г.
(дата составления протокола)

Место проведения: г. Краснодар, ул. Казбекская, 17 пом. 53.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 23 октября 2023 года по 15 часов 00 минут 29 декабря 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 часов 00 минут 29 декабря 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 30 минут, 29 декабря 2023г., г. Краснодар, ул. Казбекская, 17, пом. 53.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Казбекская, 17, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – управляющей организации ООО «Паритет» (ОГРН: 1062312011310; ИНН 2312124372), г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, 17, собственники владеют 12 907 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 907 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Краснодар, ул. Казбекская, 17, приняли участие собственники и/или их представители в количестве 151 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 8 568,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,39 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания: _____, кв. _____ по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
2. Утверждение состава счетной комиссии: _____ кв. _____, _____ кв. _____; _____ кв. _____ по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.
3. Утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключение Договора № 8/17-К на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 25.12.2014 года с управляющей организацией ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).
4. Утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 30,63 руб./м².
6. Утверждение размера платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 381 руб. с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.
7. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в МКД – 27 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума – 51 руб., с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размер платы за обслуживание системы домофонии – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми

Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

8. Утверждение место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Казбекская, 17 в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

Решения по повестке дня.

1. По первому вопросу, утверждение председателя и секретаря собрания _____ кв. по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателя и секретаря собрания: _____ кв. по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить председателя и секретаря собрания: _____, кв. по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

«за» 134 собственников помещений площадью 7 544,80 м², обладающих 88,05 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 460,10 м², обладающих 5,37 % голосов;

«воздержался» 10 собственников помещений площадью 563,70 м², обладающих 6,58 % голосов.

Решение принято 88,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

2. По второму вопросу, утверждение состава счетной комиссии: _____, кв. _____, кв. по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав счетной комиссии: _____, кв. _____; _____, кв. _____; _____, кв. _____ по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав счетной комиссии: _____, кв. _____; _____, кв. _____; _____, кв. _____ по ул. Казбекская, д. 17 в г. Краснодаре.

«за» 135 собственников помещений площадью 7 601,00 м², обладающих 88,71 % голосов;

«против» 7 собственников помещений площадью 460,10 м², обладающих 5,37 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 507,50 м², обладающих 5,92 % голосов.

Решение принято 88,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

3. По третьему вопросу, утверждение текста и существенных условий договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключение Договора № 8/17-К на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 25.12.2014 года с управляющей организацией ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения

о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключение Договора № 8/17-К на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 25.12.2014 года с управляющей организацией ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

РЕШИЛИ:

Утвердить текст и существенные условия договора на управление, содержание и ремонт МКД в новой редакции, заключаемого между собственниками и ООО «Паритет», при этом утверждение условий указанного Договора являются принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статей 45-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе решения о включении в плату за содержание жилого помещения расходов на приобретение коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества. Утверждение текста договора с управляющей организацией в новой редакции является акцептом предлагаемого договора, и перезаключение Договора № 8/17-К на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 25.12.2014 года с управляющей организацией ООО «Паритет», (ОГРН 1062312011310, ИНН 2312124372).

«за» 122 собственников помещений площадью 6 929,70 м², обладающих 80,87 % голосов;

«против» 17 собственников помещений площадью 986,60 м², обладающих 11,51 % голосов;

«воздержался» 12 собственников помещений площадью 652,30 м², обладающих 7,61 % голосов.

Решение принято 80,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

4. По четвертому вопросу, утверждение перечня услуг по управлению МКД, перечней работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: (

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень услуг по управлению МКД, перечни работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, являющимся приложением № 3 к договору на управление, содержание и ремонт МКД, заключаемому между собственниками МКД и ООО «Паритет».

«за» 125 собственников помещений площадью 7 072,40 м², обладающих 82,54 % голосов;

«против» 18 собственников помещений площадью 1 040,10 м², обладающих 12,14 % голосов;

«воздержался» 8 собственников помещений площадью 456,10 м², обладающих 5,32 % голосов.

Решение принято 82,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

5. По пятому вопросу, утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 30,63 руб./м².

СЛУШАЛИ: (

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 30,63 руб./м².

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в месяц в следующем размере: 30,63 руб./м².

«за» 112 собственников помещений площадью 6 323,10 м², обладающих 73,79 % голосов;
«против» 32 собственников помещений площадью 1 864,10 м², обладающих 21,76 % голосов;
«воздержался» 7 собственников помещений площадью 381,40 м², обладающих 4,45 % голосов.
Решение принято 73,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

6. По шестому вопросу, утверждение размера платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 381 руб. с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 381 руб. с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за услуги контроля придомовой территории и МОП в МКД – 381 руб. с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 104 собственников помещений площадью 5 887,15 м², обладающих 68,71 % голосов;
«против» 32 собственников помещений площадью 1 840,85 м², обладающих 21,48 % голосов;
«воздержался» 15 собственников помещений площадью 840,60 м², обладающих 9,81 % голосов.
Решение принято 68,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

7. По седьмому вопросу, утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения в МКД – 27 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума – 51 руб., с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в МКД – 27 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума – 51 руб., с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размера платы за обслуживание системы домофонии – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обслуживание системы видеонаблюдения в МКД – 27 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Утверждение размера платы за обслуживание шлагбаума – 51 руб., с помещения в месяц с выставлением отдельной строкой в

платежном документе. Утверждение размер платы за обслуживание системы домофонии – 40 руб. с квартиры в месяц с выставлением отдельной строкой в платежном документе. Размер платы подлежит ежегодной индексации Управляющей организацией не более 1 раза в год в соответствии с прогнозными показателями инфляции, определяемыми Минэкономразвития России на основании индекса потребительских цен на платные услуги населению.

«за» 106 собственников помещений площадью 5 987,00 м², обладающих 69,87 % голосов;

«против» 27 собственников помещений площадью 1 573,20 м², обладающих 18,36 % голосов;

«воздержался» 18 собственников помещений площадью 1 008,40 м², обладающих 11,77 % голосов.

Решение принято 69,87 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

8. По восьмому вопросу, утверждение места хранения копий протоколов и места ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Казбекская, 17, в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

СЛУШАЛИ: (

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Казбекская, 17, в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протоколов и место ознакомления с документами, связанными с проведением общих собраний собственников в МКД по ул. Казбекская, 17, в г. Краснодаре: офис ООО «Паритет», г. Краснодар, ул. Селезнева, 4/7.

«за» 136 собственников помещений площадью 7 706,20 м², обладающих 89,94 % голосов;

«против» 6 собственников помещений площадью 366,00 м², обладающих 4,27 % голосов;

«воздержался» 9 собственников помещений площадью 496,40 м², обладающих 5,79 % голосов.

Решение принято 89,94 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 4) Список присутствующих на общем собрании.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель общего собрания _____

_____) 29.12.23
(дата)

Секретарь общего собрания _____

_____) 29.12.23
(дата)

Члены счетной комиссии _____

_____) 29.12.23
(дата)

_____) 29.12.23
(дата)

16.